



**MUNICIPIO DE PISAFLORES  
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-FAISM-MP049-019-2025**

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL MUNICIPIO**

**ASISTENTE TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS  
PUBLICAS**

**ING. MARÍA MAGDALENA SÁNCHEZ LOBAYÓN**

**ING. ÉDGAR CHAVARRIA MARTINEZ**

**2024-2027  
POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

**ANA GABRIEL GARAY HERNANDEZ**

**JORGE ALBERTO AGUILAR RANGEL**

**ANA GABRIEL GARAY HERNANDEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO**

**JORGE ALBERTO AGUILAR RANGEL  
ADMINISTRADOR ÚNICO**

**PABLO MARTINEZ MELO**

**PABLO MARTINEZ MELO  
ADMINISTRADOR ÚNICO**





**MUNICIPIO DE PISA FLORES**  
**DICTAMEN PARA EL FALLO**  
**ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-FAISM-MP049-019-2025**

En la ciudad de PISA Flores, Hidalgo, siendo las **12:00** horas del día **09 de Mayo del 2025**, reunidos en la Oficina de la dirección de obras públicas, del Municipio de PISA Flores, Hidalgo, cita en Palacio Municipal S/N, Col. Centro C.P. 42220, PISA Flores, Hidalgo, a efecto de llevar a cabo el acto de **DICTAMEN DE FALLO** del Procedimiento por Adjudicación Directa no. **AO-FAISM-MP049-019-2025**, referente a la obra **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRÁULICO DE CALLE PRINCIPAL (DOS TRAMOS) EN LA LOCALIDAD DE LA ARENA"**, con asistencia del representante del Área Requiriente, Presidente Municipal del Municipio de PISA Flores y el representante del Órgano Interno de Control.

Con fundamento en el Artículo 33 fracción III, 44 párrafo seis, 47, 51 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, así como en los artículos 41 último párrafo, 42, 43 y 52 del Reglamento, así como del punto 4 de la convocatoria de la adjudicación directa con número **AO-FAISM-MP049-019-2025**, a continuación, se tomaron los criterios siguientes acuerdo al art. 43 del RLOPSRMEH:

**I.-** Los criterios utilizados para la evaluación de la propuesta: Con fundamento a lo dispuesto a la constitución Política del estado de Hidalgo en art 108 de acuerdo al art. 44 LOSRM Y 41 Y 42 RLOPSRM y demás dispuestos en las bases.

**II.-** La reseña cronológica de los actos del procedimiento; Cabe destacar que los recursos financieros para la adjudicación y contratación de al obra de la presente invitación a adjudicación directa fueron autorizados por la Secretaría de Hacienda de Gobierno del estado de Hidalgo con Numero de Oficio: **HACIENDA-V-FAISM/GI-2025-049-007 DE FECHA 16 DE ABRIL DEL 2025**. Con cargo al Programa Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN) 2025.

**1.- Invitaciones:** Con fecha del día 29 de abril del 2025 se emiten las invitaciones y bases a las empresas licitantes.

**2.- Visita al sitio de los trabajos:** se llevó a cabo el día 02 de mayo del 2025 a las 10:00 horas, en el lugar de la obra levantando el acta correspondiente, asistiendo los servidores públicos designados y los licitantes.

**3.- Junta de aclaraciones:** se celebró a las 13:00 horas del 02 de mayo del 2025 en la oficina del presidente Municipal de PISA Flores, asistiendo los servidores públicos designados y los licitantes.

**4.- Presentación y Apertura de Proposiciones:** se recibieron las proposiciones para si análisis y evaluación minuciosa y detallada de los siguientes licitantes, realizada por el área requiriente y su personal técnico. El Director de Obras Públicas el Ing. Marco Antonio García Montes y el Ing. Edgar Chavarría Martínez.

NO.	LICITANTE	PLAZO DE EJECUCIÓN	IMPORTE CON I.V.A.	IMPORTE CON I.V.A. (LETRA)
1	ANA GABRIEL GARAY HERNANDEZ	90 DÍAS NATURALES	\$1,158,075.69	(UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y CINCO PESOS 69/100 M.N.)
2	JORGE ALBERTO AGUILAR RANGEL	90 DÍAS NATURALES	\$1,285,464.02	(UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 02/100 M.N.)
3	PABLO MARTINEZ MELO	90 DÍAS NATURALES	\$1,331,787.04	(UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 04/100 M.N.)



DICTAMEN DE FALLO: AO-FAISM-MP049-019-2025, No DE OBRA: 2025/FAISM049019



**MUNICIPIO DE PISAFLORES**  
**DICTAMEN PARA EL FALLO**  
 ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-FAISM-MP049-019-2025

**III.-** Las razones técnicas o económicas por las cuales se aceptan o desechan las propuestas presentadas por los licitantes;  
 De los licitantes invitados se detallan las razones siguientes:

NO.	LICITANTE	OBSERVACIONES
1	<b>ANA GABRIEL GARAY HERNANDEZ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SIN OBSERVACIONES</li> </ul>
2	<b>JORGE ALBERTO AGUILAR RANGEL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CON OBSERVACIONES</li> </ul>
3	<b>PABLO MARTINEZ MELO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CON OBSERVACIONES</li> </ul>
LICITANTE: JORGE ALBERTO AGUILAR RANGEL		OBSERVACIONES
AE-00 CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN.		<p>AE-00 SE OBSERVA QUE EN SU PROPOSICIÓN PRESENTO UN MONTO SUPERIOR AL MONTO AUTORIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR LO CUAL LA PROPOSICIÓN NO ES CONVENIENTE.</p> <p>AE-10 SE OBSERVA QUE EN SU PROPOSICIÓN PRESENTO UN MONTO SUPERIOR AL MONTO AUTORIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR LO CUAL LA PROPOSICIÓN NO ES CONVENIENTE.</p> <p>Incumple con el artículo 42 Y 48 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo. que dice:          Para la evaluación económica de las propuestas, se deberán considerar entre otros los siguientes aspectos:          42 Fracción II Que los precios propuestos por el licitante sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional o regional de donde se ejecutaran los trabajos, individualmente o conformando la propuesta total.          48 Fracción IV Cuando se propongan importes que no pueden ser pagados por las Dependencias, Entidades y Ayuntamientos.</p>
LICITANTE: PABLO MARTINEZ MELO		OBSERVACIONES
AE-00 CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN.		<p>AE-00 SE OBSERVA QUE EN SU PROPOSICIÓN PRESENTO UN MONTO SUPERIOR AL MONTO AUTORIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR LO CUAL LA PROPOSICIÓN NO ES CONVENIENTE.</p> <p>AE-10 SE OBSERVA QUE EN SU PROPOSICIÓN PRESENTO UN MONTO SUPERIOR AL MONTO AUTORIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR LO CUAL LA PROPOSICIÓN NO ES CONVENIENTE.</p> <p>Incumple con el artículo 42 Y 48 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo. que dice:          Para la evaluación económica de las propuestas, se deberán considerar entre otros los siguientes aspectos:</p>



DICTAMEN DE FALLO: AO-FAISM-MP049-019-2025, No DE OBRA: 2025/FAISM049019



**MUNICIPIO DE PISAFLORES**  
**DICTAMEN PARA EL FALLO**  
ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-FAISM-MP049-019-2025

	<p>42 Fracción II Que los precios propuestos por el licitante sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional o regional de donde se ejecutaran los trabajos, individualmente o conformando la propuesta total.</p> <p>48 Fracción IV Cuando se propongan importes que no pueden ser pagados por las Dependencias, Entidades y Ayuntamientos.</p>
--	--

**IV.-** Nombre de los licitantes cuyas propuestas fueron aceptadas, por haber cumplido con los requerimientos exigidos;

Una vez analizada la propuesta recibida en las que se tomó en cuenta el monto total de la misma, así como todos los factores y conceptos que concurrieron en ellas y en base a los análisis técnico-económicos, la Dirección de Obras Públicas, en representación por el C. Ing. Marco Antonio García Montes, resuelve y Dictamina lo siguiente:

CONCURSANTE	OBSERVACIONES
<b>ANA GABRIEL GARAY HERNANDEZ</b>	<b>SIN OBSERVACIONES</b>

**NOMBRE DEL PARTICIPANTE GANADOR Y MONTO TOTAL DE SU PROPOSICION**

Se selecciona al Licitante **ANA GABRIEL GARAY HERNANDEZ**, para realizar la obra de **“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRÁULICO DE CALLE PRINCIPAL (DOS TRAMOS) EN LA LOCALIDAD DE LA ARENA.”**, por reunir las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas y económicas requeridas por la convocante, garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y presentar una propuesta solvente, por un monto de **\$ 1,158,075.69 (UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y CINCO PESOS 69/100 M.N.)**

**V.-** Nombre de los licitantes cuyas propuestas económicas hayan sido desechadas, como resultado del análisis cualitativo de las mismas;

**Licitante 2: JORGE ALBERTO AGUILAR RANGEL**

**Licitante 3: PABLO MARTINEZ MELO**

**VI.-** La relación de los licitantes cuyas propuestas se calificaron como solventes, ubicándolas de menor a mayor de acuerdo con sus montos;

**Licitante 1: ANA GABRIEL GARAY HERNANDEZ**

**VII.-** La fecha y lugar de elaboración

Siendo las **12:30** horas del día **09 de mayo del 2025** se da por concluida el presente dictamen, se notifica que el lugar y fecha para la firma de contrato: se hace del conocimiento al licitante ganador que deberá presentarse en

